

2023年12月20日

アートプランニング株式会社

カサーレウエストゲートシティ 「大阪市ハウジングデザイン賞」特別賞受賞

アートプランニング株式会社（本社：大阪市中央区／代表取締役社長：松藤 雅美）は、この度「カサーレウエストゲートシティ」（大阪市住之江区東加賀屋/総戸数128戸）について、大阪市から「第36回 大阪市ハウジングデザイン賞」の「特別賞」を受賞いたしましたのでお知らせいたします。



建物外観

大阪市ハウジングデザイン賞は、魅力ある良質な都市型集合住宅の供給や、既存ストックの有効活用、良好な維持管理を行う住宅の普及を促進するとともに、広く市民の皆様や住宅供給に携わる方々の住宅に対する関心を高めていただくことを目的として、昭和62年度から実施しています。毎回、優れた民間集合住宅を表彰し、受賞住宅には大阪市ハウジングデザイン賞の銘板を取り付けています。

■講評

北側が交通量の多い広幅員道路に面する準工業地域の一面に、自らの良好な住まい環境を創出しつつ、周辺の環境形成の起点ともなるようにという視点を持った分譲の集合住宅である。

北側の、まちなみの壁面線を確保しつつ道路沿いに二つに分割して配置された高さ 8メートルほどのアルミ縦ルーバーの駐車棟ブロックの領域と、アクセスエントランスとなる2本のゲート状のケヤキと多様性に配慮した寄せ植えのある 領域による構成は一定評価できるが、駐車場ブロック間の道路側に開いた空間に、歩行者の目線、視線に配慮したよりきめ細かい配慮があれば優れて効果的だったと思われる。

アプローチの空間は、エントランスホールのソファを抜けて南側に設けられたコミュニティテラス奥の道路際の植栽まで懐の深い奥に明るい抜けた視線を道行く人にも提供するところは素晴らしい。

南側の敷地全幅に確保された、芝生と多様な植栽によって丁寧に作られたグリーンフィールドは地域住民にも公開されて、目に気持ちの良い景観と共に好ましい住宅地の共用空間を提供しており、特別賞として評価された。

(選考有識者会議メンバー・江川 直樹)



敷地南側の様子

■物件概要

所在地：住之江区東加賀屋1丁目

事業者：アートプランニング株式会社

設計者：株式会社TKI設計

施工者：不二建設株式会社

外構ランドスケープデザイン監修：有限会社フェードイン

構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上15階、128戸

(大阪市ホームページ <https://www.city.osaka.lg.jp/toshiseibi/page/0000613207.html> から引用)